
Lupatunnus	LP-837-2021-06550
Kiinteistötunnus	837-129-1810-29
Kiinteistön osoite	Ylämummo 9, 33540 TAMPERE
Pinta-ala	0.1718 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja Voimakatu 18, 33100 Tampere Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki 2 Voimakatu 18, 33100 Tampere

Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 § Asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin osittainen rakentaminen sekä talousrakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo, VTJ-PRT 104004189U <ul style="list-style-type: none">kerrosala 3438+var30 m2kerrosluku 7paloluokka P1asuntojen lukumäärä yhteensä 64 kpl: yksiö 26, kaksio 25, kolmio 12 ja nelikko 1 kpl <p>Rakennuksen kerrosala ylittää 138 m2:llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.</p> <p>Maanalainen pysäköintihalli, VTJ-PRT 104004190V</p> <ul style="list-style-type: none">kortteliin 1810 rakennetaan maanalainen pysäköintihalli, tontille rakennettavan pysäköintihallin osan pinta-ala 994 m2kerrosluku 1paloluokka P1 <p>Toimenpiteen yhteydessä tontille pystytetään polkupyöräkatos, pinta-ala 30,0 m2.</p> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">asemakaavan mukainen tarve (3300 m2 x 1 ap/as110 m2) = 30 autopaikkaa<ul style="list-style-type: none">tontille tehdään 30 autopaikkaa maanalaiseen pysäköintihalliin. Autopaikoista 1 kpl mitoitetaan invapaikkoina. <p>Polkupyörät:</p> <ul style="list-style-type: none">asemakaavan mukainen tarve (3300 m2 x 1pp/as40 m2) = 83 polkupyöräpaikkaa, joista puolet on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan sekä puolet polkupyöräpaikoista on sijoitettava maantasokerrokseentonttia varten tehdään 83 polkupyöräpaikkaa: <p>20 kpl sijoitetaan asuinrakennuksen 1. kerroksen ulkoiluvälinevarastoon, 20 kpl kellarikerrokseen, 28 kpl erilliseen polkupyörävarastoon ja 15 kpl tehdään pihamaapaikkoina</p> <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none">suojatilan tarve (3468 m2 x 0.02) = 69,36 m2tontin asuinrakennuksen kellarikerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 70,50 m2 <p>Ajo tontille tehdään naapuritonttien 1810-0018, 0027 ja 0028 kautta (yhteisjärjestelysopimus -selvitys luvan liitteenä).</p> <p>Kiinteistön jätehuolto järjestetään syväkeräysastioilla, jotka sijoitetaan tontille 1810-0030 (yhteisjärjestelysopimus-selvitys luvan liitteenä).</p>

Tontin rajoilla muutetaan olemassa olevan maanpinnan tasoa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Korttelin 837-129-1810 rakentamisen, tonteille ajon, johtojen sijoittamisen, jätehuollon, pysäköinnin, kulkuväylien, leikki- ja oleskelualueiden, pelastus- ja huoltoteiden sekä hulevesien järjestelyistä sovitaan luvan liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimus -selvityksen mukaisesti.

Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.

Viheralueet ja hulevedet lausunnon ehto on huomioitu suunnitelmissa.

Rakennusoikeus

Sallittu kerrosala: 3300+yht+var m²
Uusi kerrosala 3438+0+30 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija Anna Maria Helamaa, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija Anna Maria Helamaa, arkkitehti

Kerrosala

3468 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

3299 m²

Kokonaisala

4915 m²

Tilavuus

16150 m³

Poikkeamiset

Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.

Rakennuksen lounais- ja luoteissivun parvekkeet ylittävät asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.

Rakennuksen sisääntulokatos portaineen ja luiskineen ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.

Lausunnot

Kiinteistötoimi, 11.11.2021, Ei huomautettavaa
Kaupunkikuva-arkkitehti, 9.3.2022, Puollettu
Kuntatekniikka ja liikenne, 18.1.2022, Puollettu
Paikkatietoyksikkö, 18.1.2022, Ei lausuntoa
Pelastuslaitos, 19.1.2022, Ehdollinen
Viheralueet ja hulevedet, 15.3.2022, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Haitta-aineselvitys	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	2 kpl
Pintatasaussuunnitelma	1 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	11 kpl

	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
	Sopimusjäljennös	2 kpl
	Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	1 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma	
Lupaehto	Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.	
	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiomäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täytyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien johtamisesta sovittava Tampereen Kaupungin hulevesiyksikön kanssa.	
	Mikäli tonttia kaivettaessa havaitaan aistinvaraisesti pilaantuneisuutta, tulee paikalle kutsua ympäristötekniinen asiantuntija, joka selvittää haitta-ainepitoisuudet laboratoriomittauksin maa-aineksen jatkokäsittelyä varten.	
	Rakennuksen ulkoseinissä käytettävä palavamateriaalinen lämmöneriste tulee palosuojata asetuksen 848/17 (asetus rakennusten paloturvallisuudesta) vaatimusten mukaisesti.	
	Pihakansirakenteen koko liikennöitävän alueen tulee täyttää pelastustiekäytön ja pelastusajoneuvon tukijalkojen pistekuormien asettamat vaatimukset.	
	Pysäköintihallin poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.	
	Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.	
	Asuinrakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 4 §:ssä määriteltyjä lukuarvoja.	

Asuinrakennuksen melun- ja värinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 5 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 6 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa asuintilojen, ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojauksen toteutumisen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q_{50} käytetään pienempää arvoa kuin $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2)$, rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Asemakaavan edellyttämien leikki- ja oleskelualueiden sekä autopaikkojen tulee olla käytettävissä ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytyt.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydyttävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytyt.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaista MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

29.3.2022

Käsittelijä
Päätösjä

Viranhaltija Titta Tamminen
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

31.3.2022
1.4.2022
viimeistään 2.5.2022
3.5.2022
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.5.2025 ja saatettava loppuun 3.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.